



DOC REF NO.: ARCTIC-240708-PROFI-ORBITA-FLAT-RENT-RULES

Alonex Arctic Autotravels - Tenant's Rights when Evicted of an Apartment

Алонекс Арктика Автопутешествия - Права Квартиросъемщика при его Выселении из Квартиры

Created: August 07, 2024

Published: August 07, 2024

Last updated: August 21, 2025

Права Квартиросъемщика при его Выселении из Квартиры

<https://profi.orbita.co.il/anonses/3038/>

Ну и последний воопрос и ответ на сайте Orbita.co.il мимо которого не проехал мимо, не сплунув ядом в небо. Потом нам закрыли доступ к нашей учетной записи за не достаточно приятное отношение к всяческим тамошним гадалкам и другим душевным онанистам, ктоорые задавали там людям вопросы и сами отвечали на свои же с пальца высосанные вздрочки, номерами своих телефонов. Ну а недавно, 29.06.25, наш экаунт, который уже висел там как дохлая и безликая гербария, был условно досрочно удален, вероятно за примерное поведение и за вполне определенную позицию. Интернет - эти большие кусочки смерти, как я их ненавижу.. (мой перекид известного базара от Эдгара Аллана По)

https://profi.orbita.co.il/questions/cat_40/vopros_34627/

Вопросы >> Маркетинг, продажи, маклеры >> Маклеры

Вопрос:

Какие Праваа у квартиросъемщика?

Здравствуйте. Заключил договор на сьем жилья на срок 1 год с мая 2024 года. Знаю что хозяйка хочет продать занимаемую мной квартиру. договор на сьем составлен стандартно. какие права у меня есть как квартиросъемщика. может ли хозяйка меня попросить выехать с квартиры до окончания срока аренды и если да то на каких условиях?

Автор: Василий, город: Афула, дата публикации: 20:08, 07/07/24

Вы успешно добавили запись!

Ответы:

Посредник квартирный

Покупка и продажа ,съем и аренда квартир

Вид деятельности: Консультанты, Маклеры

Ответ:

Очень тяжело ответить ваш вопрос ,надо видеть весь договор ,*всё что там написано.*

Ответ опубликован: 07:07, 07/08/24

Права Квартиросъемщика при его Выселении из Квартиры

Alonex Arctic Autotravels - Autoadventures & Active Holydays - Автоприключения и Активный...

Alonex Arctic Autotravels - Как Дизель в Заполярье, пока Горит Полярная Звезда!

Вид деятельности: Водители, Пассажирские перевозки, Спорт и активный отдых

Ответ:

Уважаемый Василий,

На заборе тоже написано.

Очень легко ответить на Ваш вопрс без всяких "надо за ухом почесать", "надо языком щеку оттопырить", "надо подумать" или "надо почитать", "у меня в мисраде" или "у меня в кровати". Так как стандартный договор он нио чем (только даты и Ваши формальные данные) и он всем доступен в интернете и в киосках всяких. Да и не в самом договоре дело, а дело в том, что договор на сьем квартиры просто есть/был.

Хозяйка может Вас попросить выехать, а вы уже решите, удовлетворить ее просьбу или нет, независимо от всяких договоров. Никто, ни хозяйка, ни полиция, ни приставы не могут Вас выселить из квартиры, ни по стандартному и ни по какому либо уникальному договору, ни до, ни после окончания договора без решения суда.

А сложный вопрос - это когда закончится это блЮдство в Израиле с заключением договоров только на один год, с гнилыми "опциями" продления, и с повышением цен и условий проживания ежегодно, и постоянные перезды. Вся страна собирает картонные коробки, живет в будках грузовиков, уткнувшись в телефоны на yad2.

Мне 1.8+ года после окончания договора довелось жить в квартире, без нового договора, без оплаты квартплаты, без оплаты арноны (была оформлена на хозяевах). Вышел только через восемь+ месяцев после решения суда (судебные расходы повесили на хозяев). Пришлось послать наШуй с пяток адвокатов хапуг никчемных, и месить это судебное дело самому с переводчиком. Месил эти кашки, как Андриано Челентано виноград когда-то. Адвокату хозяина перехотелось продолжать работать по этой квартире и подавать второй финансовый иск по неуплатам и ущербам. На чем они и разошались между собой и оставили меня в покое. В той квартире всего прожил 20+ лет, нормальный хозяин умер и 8 наследников +1 поц +1 адвокат решили поиграть со мной в Гагский трибунал. Адвокат Рубинов, который нехотя, через губу, иногда консультировал меня по этому делу, оШуел не скрывая этого, когда прочитал то решение суда, сказав, что таких решений в пользу квартиросъемщиков он еще не видел (8 мес на освобождение квартиры).

Был и отрицательный опыт - семья адвокатов выселила меня раньше договора по абсолютно надуманным и сфальсифицированным причинам, и при подмазанной ими судье. Выселился после даты выселения, определенной "судом", и только по решению судебных приставов после нескольких месяцев бумажной возни и предупреждений.

Меньше уши развешивайте у адвокатов (ленивых солдатиков судей, оплачиваемых нами) и маклеров (ленивых солдатиков хозяев квартир, оплачиваемых нами сьемщиками), и не раздавайте банковские гарантии, и гарантии своих друзей/родственников этим зазравшимся прохвостам, не получив от них равноценных гарантий. Ихние сьемные квартиры никак и никогда не послужат сьемщику никакой гарантией от их произвола. Отстаивайте свои права и свою правду терпеливо и настойчиво САМИ, оставаясь при этом человеком и с действительно правильными убеждениями и со светлым умом.



DOC REF NO.: **ARCTIC-240708-PROFI-ORBITA-FLAT-RENT-RULES**

Alonex Arctic Autotravels - Tenant's Rights when Evicted of an Apartment

Алонекс Арктика Автопутешествия - Права Квартиросъемщика при его Выселении из Квартиры

Created: August 07, 2024

Published: August 07, 2024

Last updated: August 21, 2025

Помните! Адвокаты, судьи и маклера - сдают квартиры, а не снимают!
Т.е. "Сытый прапорщик, голодного солдата не поймет никогда".

У меня друг маклер - очень порядочный и трудолюбивый человек. Но даже он стоит на защите прав хозяев квартир, а не на стороне съемщиков, так как именно хозяева квартир рассматриваются им(ими маклерами) как источники вариантов и соответственно заработка, а съемщик/покупатель - это попутный лох, который просто оплачивает этот ужин, но не ест.

Ни в коем случае не призываю к нечестному поведению по своим обязанностям по съему квартир, и по отношению к нормальным хозяевам квартир (надеюсь таковые еще встречаются, хотябы в Афуле).

И к этим всем тутошним "ответчикам" пустопорожним - трудно Вам отвечать на вопрос, дак не отвечайте своим номером телефона на заданный вопрос, пожалуйста. Вот именно здесь - это рубрика вопросы - ответы, ответы, ответы... а не вопросы - телефоны, телефоны,...

С уважением,
Олег

Ввиду повышенной актуальности темы, этот ответ планируют быть размещеным как статья на этом сайте.

Ответ опубликован: 12:12, 07/08/24

Related resources:

<https://www.arctic.org.il/pdf/ARCTIC-240708-PROFI-ORBITA-FLAT-RENT-RULES.pdf>
<https://www.arctic.org.il/pdf/ARCTIC-231225-PROFI-ORBITA-LEAD-ACID-BAT.pdf>
<https://www.arctic.org.il/pdf/ARCTIC-231230-PROFI-ORBITA-LIFE-WAYS-DRIVING.pdf>
<https://www.arctic.org.il/pdf/ARCTIC-241028-PROFI-ORBITA-ALONEX.pdf>
<https://www.arctic.org.il/pdf/ARCTIC-241027-AD-NIGHT-DEAD-SEA-RADIOGRAM.pdf>
<https://www.alykel.com>
<https://www.jetieep.com>
<https://www.navostar.com>
<https://www.alonex.com/pdf/AX-MOT.pdf>